

KALKU

KALKULATIONEN VON

BAU-, LIEFER- U.
DIENSTLEISTUNGEN

Leistungen | Konditionen Firmenphilosophie



Wichtige Informationen zu öffentlichen Ausschreibungen

Wenn Sie an öffentlichen Ausschreibungen interessiert sind, werden Ihnen die folgenden Informationen sehr nützlich sein.

Zusätzlich zu unseren Leistungen haben wir Ihnen hier wertvolles Wissen zum Thema:

"Fakten und Irrtümer bei öffentlichen Ausschreibungen"

in Kurzform zusammengefasst.

KALKU - Kalkulationen von Bau-, Liefer- u. Dienstleistungen **Berliner Promenade 15 | 66111 Saarbrücken**

Tel.: (+49) 0681-41096430

WhatsApp: (+49) 01579-2600702

E-Mail: info@kalku.de

Obwohl unser Hauptsitz in Saarbrücken liegt, erstrecken sich unsere Dienstleistungen über den gesamten deutschsprachigen Raum.

Auch an Ihrem Standort in **Deutschland**, **Österreich** und der **Schweiz** stehen wir Ihnen für Kalkulationen, Mengenermittlungen und Aufmaße zur Verfügung.

Inhaltsverzeichnis

- 2 Inhaltsverzeichnis
- 3 Leistungen
- 4 Konditionen
- 5 Wie funktioniert unsere Kalkulation?
- 6 Mindestanforderung bei öffentliche Ausschreibungen
- 7 Unser Erfolgsrezept
- 8 Wer erstellt momentan Ihre Angebote?
- 9 Vorteile bei öffentlichen Ausschreibungen
- 10 Vier Irrglauben zu öffentlichen Ausschreibungen
- 11 Firmenphilosophie, Loyalität und Gebietsschutz
- 12 Zusammenfassung & Kontaktaufnahme

“*Wir unterstützen Sie nicht nur bei der Kalkulation Ihrer Ausschreibungen, sondern optimieren auch nachhaltig Ihre eigene Kalkulationsarbeit.*”



Wir führen in folgenden Gewerken Kalkulationen, Mengenermittlungen und Aufmaße durch:

- Hoch- und Tiefbau
- Innenausbau
- Erd- und Abbrucharbeiten
- HLS (Heizung, Lüftung, Sanitär)
- Elektro, Photovoltaik, Solaranlagen, Wallboxen
- Sicherheits-, Umzugs- und Reinigungsaufträge

Wie Sie sicherlich wissen, ist die genaue Kalkulation Ihrer Angebote eines der wichtigsten Fundamente für ein stabiles und gewinnbringendes Unternehmen.

Wir sind genau darauf spezialisiert und bieten Ihnen zu fairen Konditionen die Möglichkeit, die Qualität Ihrer Kalkulationen zu verbessern und zeitnah zusätzliche Aufträge zu generieren. Auf Wunsch übernehmen wir auch den gesamten Verwaltungsakt für Ihre Teilnahme an öffentlichen Ausschreibungen.

Eine Zusammenarbeit mit uns kann Ihnen auch dazu dienen, zukünftige Fehlkalkulationen in Ihren Angeboten zu vermeiden, wodurch logischerweise Verluste vermieden werden können.

Mit unserer Kalkulation und unseren Zeitwerten wird Ihnen das Erstellen von Nachträgen und Nachkalkulationen wesentlich erleichtert.

Die Grundlage unserer Kalkulationsdienstleistungen bildet der Zeitaufwand für jede einzelne Leistungsposition. Durch unsere detaillierten Zeitangaben zu allen Positionen können Sie überprüfen, ob diese mit Ihren eigenen Erfahrungen übereinstimmen. Sollte dies nicht der Fall sein, tauschen wir uns über die betreffenden Positionen aus und passen die Zeitwerte entsprechend an. Auf diese Weise garantieren wir eine hohe Qualität bei der Erstellung Ihrer Angebote.

Im Gegensatz zu vielen anderen Unternehmen möchten wir Ihnen nicht nur eine Dienstleistung verkaufen. Stattdessen stehen wir gemeinsam mit Ihnen an der Front und fungieren als Ihre komplette Kalkulationsabteilung, um Ihnen zu zusätzlichen Aufträgen zu verhelfen.

Getreu unserer Firmenphilosophie, faire Konditionen anzubieten, haben wir unser Preiskonzept entwickelt. Hierbei übernehmen Sie anfangs lediglich einen Teil unserer Kosten in Form einer Selbstkostenpauschale. Unser eigentlicher Verdienst wird Ihnen erst bei Zuschlag eines Auftrages als Erfolgsprovision berechnet.

Je nachdem, ob Sie uns gelegentlich oder regelmäßig mit Ihren Kalkulationen beauftragen, bieten wir zwei Varianten der Zusammenarbeit an:

Variante „Einzelbeauftragung“:

Wenn Sie uns mit Einzelkalkulationen beauftragen, liegt unsere Selbstkostenpauschale je nach Ausschreibung im Durchschnitt zwischen **200 € und 400 €**. Die genaue Summe hängt von der Anzahl der LV-Positionen ab und wird Ihnen mitgeteilt, sobald uns das zu kalkulierende Leistungsverzeichnis vorliegt. Erst wenn Sie für die Ausschreibung den Zuschlag erhalten, berechnen wir eine Erfolgsprovision von **5 %** Ihres Nettoauftragswerts.

Variante „Monatspauschale“:

Eine weitere Option ist unsere Monatspauschale. Diese eignet sich insbesondere, wenn Sie uns mit mehreren Ausschreibungen im Monat beauftragen möchten. Ein Monatspaket beinhaltet z.B. die Kalkulation von 1500 Positionen und kostet **3.000 € monatlich**. Abhängig von der Anzahl der LV-Positionen kann dies durchschnittlich die Kalkulation von 5 bis 20 Ausschreibungen umfassen. Die Erfolgsprovision beläuft sich hierbei auf **3,5 %** Ihres Nettoauftragswerts.

Setzen Sie den Zeitaufwand, den Sie oder Ihr Team für die Kalkulationen aufwenden würden, ins Verhältnis zu unseren Konditionen, werden Sie bestimmt die Fairness hinter unserer Preispolitik erkennen.

Selbstverständlich können wir pro Ausschreibung nur für ein Unternehmen tätig werden: Daher handeln wir stets nach dem Grundsatz, für das Unternehmen aktiv zu werden, das uns zuerst mit der Kalkulation einer Ausschreibung beauftragt hat. Weitere Details zu den Themen Loyalität und Gebietsschutz finden Sie im Abschnitt **"Firmenphilosophie"**.



Wie funktioniert unsere Kalkulation?

Wir kalkulieren jede einzelne Position anhand von Zeiteinsatz, Gerätekosten und Materialkosten.

So können wir auch für Sie sehr realitätsnahe Angebote erstellen und diese auf Ihre Verrechnungssätze und Zuschläge anpassen.

Außerdem erhalten Sie bei unseren Kalkulationen von Anfang an einen Überblick darüber, wie viele Mitarbeiter Sie für das jeweilige Bauvorhaben einsetzen müssen, um die Arbeiten fristgerecht abzuschließen.

Dies ist möglich, da wir alle Leistungen mit Zeitwerten kalkulieren, was uns bei jeder Kalkulation auch eine logische und nachvollziehbare Erstellung aller erforderlichen Formulare ermöglicht, **wie sie z.B. bei öffentlichen Ausschreibungen gefordert sind:**

Von den Formblättern angefangen KEV, VHB-Formulare 221, 222 und 223 (ehemals Formblätter EFB-Preis 1a, 1b, 2), bis hin zur Erstellung einer Urkalkulation.



Mindestanforderungen bei öffentliche Ausschreibungen

Unsere Arbeit bei der Kalkulation von öffentlichen Ausschreibungen endet nicht mit der Fertigstellung der Kalkulation. Nach Ihrer Durchsicht und anschließender Freigabe reichen wir Ihr Angebot für Sie ein und kümmern uns um alle nachfolgenden Schritte, bis Sie den Auftrag erhalten oder eine Absage bekommen.

Hierbei sind wir allerdings auch auf Ihre Zusammenarbeit angewiesen. Die notwendigen Berechnungen der Formblätter gehören selbstverständlich zu unseren Aufgaben.

Bei Ihren Dokumenten wie z.B. Referenzen und Bescheinigungen vom Finanzamt und Sozialkassen benötigen wir jedoch Ihre Mitwirkung. Diesen Aufwand haben Sie allerdings nur am Anfang.

Sobald uns alle erforderlichen Unterlagen vorliegen, laufen Ihre Kalkulationen und Einreichungen für die nachfolgenden Ausschreibungen fast automatisch.

Um unsere Unterstützung bei der Kalkulation und Teilnahme an öffentlichen Ausschreibungen in Anspruch zu nehmen, haben wir folgende Mindestkriterien festgelegt:

- **Ihr Unternehmen sollte bereits mindestens 6 Monate bestehen**
- **Sie sollten mindestens 3 Mitarbeiter beschäftigen**
- **Es sollten mindestens 3 Referenzen vorliegen**

Wenn Sie diese Kriterien noch nicht erfüllen, können wir für Sie nur bei der Kalkulation von nicht-öffentlichen Ausschreibungen unterstützen - zumindest bis Sie die Mindestanforderungen erreicht haben.

Um Ihre Angebote so genau wie möglich zu kalkulieren und bei unseren Recherchen nach aktuellen Ausschreibungen keine interessante Ausschreibung für Sie zu verpassen, haben wir unsere Teams in vier Abteilungen aufgeteilt:

- Kalkulationsteam -

Im Gegensatz zu vielen Großunternehmen setzt sich unser Kalkulationsteam nicht nur aus Akademikern zusammen, sondern auch aus erfahrenen Handwerkern aus unterschiedlichen Gewerken. So können wir auf Basis von Erfahrungswerten realistische Zeitangaben in unsere Kalkulationen einfließen lassen und zuverlässige Prognosen über die voraussichtliche Ausführungsdauer des Auftrags erstellen.

- Einkaufsteam -

Während sich unser Kalkulationsteam auf die Bestimmung der Zeitwerte und Gerätekosten konzentriert, legt unser Einkaufsteam den Fokus auf die Ermittlung von Materialpreisen und etwaigen Entsorgungskosten. Sollten Sie beabsichtigen, Leistungen aus der Ausschreibung weiter zu vergeben, ist unser Einkaufsteam darüber hinaus in der Lage, Anfragen an Nachunternehmer in Ihrem regionalen Umfeld zu richten.

- Vergabeteam -

Unverzichtbar für die Teilnahme an öffentlichen Ausschreibungen, denn ohne ein Team, das sich mit den verschiedenen Vergabeformen und -rechten auskennt, kann der Erfolg bei öffentlichen Ausschreibungen nicht garantiert werden. Bei einer Zusammenarbeit mit uns profitieren Sie von einer festen Ansprechpartnerin aus unserem Vergabeteam, die alle relevanten Aspekte zur Einreichung Ihrer Angebote mit Ihnen koordiniert und abstimmt.

- Rechercheteam -

Nach unserer Erfahrung wird die Recherche nach Ausschreibungen in vielen Firmen, egal ob groß oder klein, nicht wirklich durchgehend gewissenhaft durchgeführt.

Oftmals gibt es Phasen, in denen Firmen die Suche nach Ausschreibungen vernachlässigen und dadurch potenzielle Auftragschancen verpassen. Für unsere Stammkunden mit der Monatspauschale übernehmen wir die Recherche wöchentlich ohne Zusatzkosten, um jede Ausschreibungschance zu nutzen.



1. Sie erstellen Ihre Angebote selbst

Wenn Sie als Firmeninhaber Ihre eigenen Angebote erstellen, werden Sie durch eine Zusammenarbeit mit uns künftig erheblich entlastet. Das verschafft Ihnen:

- Mehr Zeit für die täglichen Aufgaben in Ihrem Unternehmen.
- Mehr Freiraum für persönliche und familiäre Aktivitäten.

2. Ihre Mitarbeiter erstellen Ihre Angebote

Sollten Sie Kalkulatoren in Ihrem Unternehmen beschäftigen, so könnten Sie uns gerne nur bei Bedarf die besonders zeitaufwendigen und komplexen Ausschreibungen zur Berechnung anvertrauen.

- Dies steigert die Effizienz Ihres Kalkulationsteams und ermöglicht Ihnen, an einer größeren Anzahl von Ausschreibungen teilzunehmen.
- Durch unsere Kalkulationen können Sie Ihre eigenen Kalkulationswerte optimieren.
- Ihr Potenzial für zusätzliche Aufträge nimmt zu, während das Risiko von Fehlkalkulationen abnimmt.

Zudem decken wir fast alle Gewerke in der Baubranche ab, wodurch Sie nicht unbedingt auf die Angebote Ihrer Nachunternehmer angewiesen sind. Sobald Sie den Auftrag erst einmal erhalten haben, sind Nachunternehmer ohnehin eher bereit, Ihnen Angebote zu unterbreiten.

3. Ihre Bauleiter übernehmen "nebenbei" Ihre Kalkulationen

Es wird allgemein in der Baubranche nicht empfohlen, Bauleiter neben ihrer Hauptaufgabe auch mit der Kalkulation von Ausschreibungen zu betrauen. Denn ein hervorragender Bauleiter ist nicht zwangsläufig auch ein exzellenter Kalkulator – und umgekehrt.

- Wenn Ihr Bauleiter sich voll und ganz auf die Leitung der Baustellen konzentrieren kann, eröffnen sich mehr Möglichkeiten für Nachträge.
- Zudem ermöglicht dies eine effizientere Planung und Überwachung der Arbeitsabläufe auf Ihren Baustellen.



Vorteile bei öffentlichen Ausschreibungen

Anders als im freien Markt ist vor allem die Vergabe von öffentlichen Bauaufträgen streng gesetzlich geregelt.

Ein klarer Vorteil: Nach jeder Teilnahme an einer solchen Ausschreibung erhalten Sie das Submissionsergebnis. So können Sie direkt nachvollziehen, wie Sie im Vergleich zu Ihren Mitbewerbern abgeschnitten haben.

Ein besonderer Pluspunkt öffentlicher Ausschreibungen sind die gesetzlich verankerten Prinzipien von Transparenz und Fairness.

Wenn Sie die geforderten Eignungskriterien erfüllen, die nötigen Bescheinigungen vorlegen und die Einheitspreise gemäß den Vorgaben aufschlüsseln, steht Ihnen als günstigstem Bieter der Auftrag zu. Dabei müssen Sie, anders als oft auf dem freien Markt, nicht mehr über die Preise verhandeln.

Gerne informieren wir Sie in einem persönlichen Telefonat über weitere Vorteile und was bei öffentlichen Ausschreibungen zu beachten ist. Vereinbaren Sie einfach einen unverbindlichen und kostenlosen Beratungstermin über unseren Online-Terminkalender:

kalku.de/telefontermin



Es gibt oft Missverständnisse rund um öffentliche Aufträge. Diese werden häufig von Personen verbreitet, die selbst nicht an öffentlichen Ausschreibungen teilnehmen. Wir können Ihnen versichern, dass die folgenden vier Aussagen tatsächlich nur Irrglauben sind:

1. „Eine Präqualifikation ist Voraussetzung, um bei öffentlichen Ausschreibungen mitzumachen.“

Sie dürfen auch ohne eine Präqualifikation bei öffentlichen Ausschreibungen teilnehmen. Ihre Eignung kann auch durch die eingereichten Informationen und Dokumente geprüft werden. Wir unterstützen Sie dabei und stellen gemeinsam mit Ihnen alles zusammen, was wir für Ihre Einreichung benötigen.

Dazu gehören beispielsweise Ihre Umsatzzahlen, Mitarbeiterzahl, Referenzen und entsprechende Bescheinigungen vom Finanzamt und den Sozialkassen.

2. „Das Unternehmen muss mindestens seit drei Jahren existieren.“

Auch jungen Firmen werden Chancen bei öffentlichen Aufträgen gegeben. Bei sehr großen Aufträgen kann es jedoch sinnvoll sein, Ihr Angebot in Form einer Bietergemeinschaft einzureichen. Die Forderung nach den Umsatzzahlen der letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahre führt viele Menschen zu dem Irrglauben, dass das Unternehmen mindestens drei Jahre existieren muss.

Einige unserer Kunden wurden jedoch, mit den entsprechenden Referenzen bereits nach weniger als einem halben Jahr mit öffentlichen Aufträgen beauftragt.

3. „Öffentliche Auftraggeber zahlen erst nach Monaten.“

Dies ist ebenfalls ein weit verbreiteter Trugschluss. Gemäß VOB müssen Abschlagsrechnungen spätestens nach drei Wochen beglichen werden, und diese Regelung wird nach den Erfahrungen unserer Kunden auch befolgt. Wichtig ist, dass Ihre Rechnungen korrekt mit einem ordnungsgemäßen Aufmaß erstellt werden.

4. „Es dürfen nur GmbHs mitmachen.“

Auch das ist nicht wahr. Auch als Einzelunternehmer dürfen Sie auch an öffentlichen Ausschreibungen teilnehmen, sofern Sie vergleichbare Referenzen vorweisen können. Beachten Sie jedoch, dass es empfehlenswert ist, mindestens drei Mitarbeiter zu beschäftigen, da die meisten Ausschreibungen den Einsatz von zwei bis drei Arbeitern erfordern.



Firmenphilosophie, Loyalität und Gebietsschutz

Eine genaue und gründliche Preiskalkulation ist die Lebensader Ihres Unternehmens. Sie stellt sicher, dass Sie alle Ihre Kosten decken und gleichzeitig einen wettbewerbsfähigen Preis für Ihre Kunden bieten können.

Ohne eine ordnungsgemäße Kalkulation riskieren Sie, Geld zu verlieren, anstatt Gewinn zu erzielen. Sie könnten trotz guter Arbeit bei unzureichenden Preisen am Ende draufzahlen. Eine sorgfältige Preiskalkulation ist nicht nur eine Frage der Rentabilität, sondern auch der Zukunftssicherheit Ihres Unternehmens.

Firmenphilosophie

Unsere Firmenphilosophie ist zentraler Bestandteil unserer Arbeitsethik. Wir streben stets danach, nicht nur die Besten in unserem Job zu sein, sondern auch eine ehrliche und transparente Zusammenarbeit zu pflegen. Unser Engagement und unsere Integrität spiegeln sich in jedem Projekt wider, das wir übernehmen.

Zudem verfolgen wir eine sehr faire Mitarbeiterpolitik und beteiligen unsere Teams auch am finanziellen Erfolg, wodurch die Motivation im gesamten Team, beste Arbeit zu leisten, von selbst entsteht.

Loyalität und Gebietsschutz

Wie bereits unter dem Punkt "**Konditionen**" erwähnt, können wir logischerweise nur für einen Kunden pro Ausschreibung tätig werden. Das Prinzip ist einfach: Wer uns zuerst beauftragt, dem gilt unsere Loyalität.

Für die Kalkulation von öffentlichen Ausschreibungen bieten wir zudem Gebietsschutz an. Wenn Sie beispielsweise bei bestimmten Gewerken innerhalb eines Einzugsgebiets mitmachen möchten, nehmen wir keine weiteren Kunden in diesem Bereich auf. Und auch hier steht für uns Fairness und Loyalität an erster Stelle: Wer uns zuerst beauftragt, dem gilt unsere Treue.

Mit bestem Gewissen können wir behaupten, dass unsere vier Abteilungen es uns ermöglichen, uns optimal auf die jeweiligen Schwerpunkte zu konzentrieren und dadurch äußerst effektiv zu arbeiten.

Selbst wenn Sie momentan keine Unterstützung bei Ihren Kalkulationen benötigen, behalten Sie uns im Hinterkopf.

Falls Sie mal unter Zeitdruck geraten und eine Ausschreibung nicht fristgerecht fertigstellen können – wir sind für Sie da.

Wenn nötig, arbeiten wir auch über Nacht oder am Wochenende, um Kalkulationen mit knappen Fristen zu bewältigen.

Betrachten Sie die Vorteile, die eine Zusammenarbeit mit uns bietet:

- Sie sparen Zeit bei komplexen Ausschreibungen.
- Sie haben mehr Zeit für Ihr Geschäft und Privatleben.
- Sie minimieren das Risiko von Fehlern in Ihren Kalkulationen.
- Sie können an zahlreichen Ausschreibungen teilnehmen.

Kontaktaufnahme

„Aller Anfang ist schwer“ – doch das trifft auf uns nicht zu. Bei uns gehen Sie keine langfristigen Verpflichtungen ein. Selbst wenn Sie sich für unsere Monatspauschale entscheiden, bleibt der Vertrag zwischen uns jederzeit monatlich kündbar. Wir bieten zwei Möglichkeiten für den Beginn einer Zusammenarbeit an:

- Sie senden uns bereits vorliegende Ausschreibungen per E-Mail. Im Anschluss übersenden wir Ihnen unsere Konditionen für die Kalkulation.
- Sie teilen Sie uns Ihr Einzugsgebiet und Ihre Gewerke mit, und wir recherchieren nach aktuellen Ausschreibungen für Sie.

Für eine persönliche Abstimmung vereinbaren Sie gleich einen Telefontermin über unseren Calendly Terminplaner:

kalku.de/telefontermin

